



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 14.07.2026 nr 8-4/4056/2026-2

Meie 10.08.2026 nr 7.2-2/26/12289-2

Sadama tee 20 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tõstamaa aleviku Sadama tee 20 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 82602:004:0108, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse andmine alajaama ja sellega funktsionaalselt seotud rajatiste püstitamiseks. Planeeringu koostamisse Transpordiametit eelnevalt kaasatud ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sadamevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Planeeringu põhijoonise kohaselt on planeeringuala sadamevesi suunatud riigitee kraavi. Samas planeeringu seletuskirja kohaselt tuleb „*sadamevesi käidelda maksimaalselt oma kinnistu piires: hajutada haljasalale, võimalusel immutada, rakendada taaskasutust jms*“. Seletuskiri ja joonis on omavahel vastuolus. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sadamevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb planeeringus hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused. Vajadusel tuleb ette näha mahasõidu aluse, 300 mm läbimõõduga truubi asendamine.
2. Planeeringus on näidatud ristumiskoha nähtavuskolmnurk. Maa- ja Ruumiameti kaardile tuginedes jääb nähtavuskolmnurka nähtavust piiravaid puid ja põõsaid ning seetõttu tuleb planeeringu seletuskirja osa 5.5 teise lõigu kaks viimast lauset sõnastada ümber järgnevalt: „*Nähtavus alas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi, seetõttu tuleb näha ette nähtavust piiravate põõsaste eemaldamine ja puude alumiste okste eemaldamine (maapinnast kuni 2,4 m kõrguseni)*“.



Lisaks palume seletuskirja osa 5.2.Hoonestusalade paiknemine eelviimane lause sõnastada järgnevalt: „Rajatisi võib ehitada ka väljapoole hoonestusala (nt piire, tehnovõrgud jms) tingimusel, et need jäävad väljapoole kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71 „[Tee projekteerimise normid](#)“ toodud riigitee vaba ruumi ning ristumiskoha nähtavuskolmnurka“.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Sadama tee 20 DP_10.07_2026.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee